

Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt „Šurany Industrial Park“

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO 36 724 530 (ďalej len „žiadateľ“), podala 29. novembra 2024 na Ministerstvo hospodárstva SR (ďalej len „ministerstvo“) žiadosť o zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ (ďalej len „žiadosť“) podľa § 9 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“).

A. Osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt „Šurany Industrial Park“

Žiadateľ podal 7. júna 2022 na ministerstvo žiadosť o vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ (ďalej len „investičný projekt“) podľa § 5 ods. 1 zákona o významných investíciách.

Vláda SR uznesením č. 389 z 8. júna 2022 schválila návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“.

Ministerstvo vydalo 15. júna 2022 osvedčenie o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 a následne listom č. 234142/2024-4282-218842 z 25. júla 2024 opravilo chyby v písaní v zozname pozemkov (zosúladienie údajov s katastrom nehnuteľností) a tým aj vo výmere. Výmera strategického územia investičného projektu bola po oprave chýb v písaní 4 762 649 m².

B. Navrhovaná zmena osvedčenia o významnej investícii

Žiadateľ podal žiadosť 29. novembra 2024.

Žiadateľ je právnickou osobou, ktorej zakladateľom je štát prostredníctvom ministerstva.

V súlade s § 2 písm. e) a j) zákona o významných investíciách žiadateľ realizuje prípravu strategického územia, t. j. súbor činností nevyhnutných na zabezpečenie realizácie a budúceho využitia strategického územia, a to najmä usporiadanie vlastníckych vzťahov a vecných práv k pozemkom a stavbám, výstavbu alebo pokračovanie výstavby stavieb dopravnej infraštruktúry a súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení a iné obdobné prípravné činnosti súvisiace s prípravou strategického územia za splnenia požiadaviek vo vzťahu k ochrane životného prostredia.

Realizáciou investičného projektu sa zabezpečí príprava územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja.

Predmetom žiadosti je zmena strategického územia investičného projektu s celkovou výmerou pozemkov 172 113 m², pričom do strategického územia sa dopĺňajú pozemky s výmerou 303 555 m² a vypúšťajú sa pozemky s výmerou 131 442 m², t. j. celková rozloha pozemkov tvoriacich strategické územie investičného projektu sa mení z 4 762 649 m² na 4 934 762 m². Zmeny sú vyznačené v tabuľke č. 1.

Navrhovaná zmena strategického územia reaguje na potrebu doplnenia pozemkov potrebných predovšetkým na realizáciu externej infraštruktúry. Žiadateľ odôvodňuje navrhovanú zmenu potrebou úpravy umiestnenia realizovaných stavieb v nadväznosti na prípravné činnosti (zohľadnenie bodov napojenia na existujúcu distribučnú sieť na základe aktualizácie údajov distribučnej spoločnosti, pripojenie elektrického vedenia vysokého napätia k transformátoru Nové Zámky, posun a úprava plánovaných cestných dopravných napojení na základe dopravného-kapacitného posúdenia, úprava železničného dopravného napojenia na základe požiadaviek Železníc Slovenskej republiky).

Tabuľka č. 1: Vymedzenie zmien strategického územia investičného projektu

Por. číslo	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Rozloha v m ²	Doplnenie v m ²	Vypustenie v m ²	Rozloha po vykonaní zmeny v m ²
1.	Nitriansky	Nové Zámky	Šurany	Šurany	4 570 717	130 582	- 131 442	4 569 857
2.	Nitriansky	Nové Zámky	Šurany	Nitriansky Hrádok	191 932	0	0	191 932
3.	Nitriansky	Nové Zámky	Bánov	Bánov	0	103 922	0	103 922
4.	Nitriansky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	0	69 051	0	69 051
Spolu					4 762 649	303 555	- 131 442	4 934 762

Po vykonaní zmeny budú strategické územie významnej investície tvoriť pozemky s rozlohou 4 934 762 m², t. j. 493,48 ha, a všetky stavby na nich, ktoré bezprostredne súvisia s prípravou strategického územia. Pozmenená bude výmera strategického územia v katastrálnom území Šurany, okres Nové Zámky a k pozemkom strategického územia budú pridané pozemky v katastrálnom území Bánov a Nové Zámky, okres Nové Zámky.

Tabuľka č. 2: Vymedzenie strategického územia po vykonaní zmeny

Por. číslo	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Rozloha v m ²
1.	Nitriansky	Nové Zámky	Šurany	Šurany	4 569 857
2.	Nitriansky	Nové Zámky	Šurany	Nitriansky Hrádok	191 932
3.	Nitriansky	Nové Zámky	Bánov	Bánov	103 922
4.	Nitriansky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	69 051
Spolu					4 934 762

Príloha č. 1 k osvedčeniu obsahuje zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie (bez zmien), príloha č. 2 k osvedčeniu obsahuje zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie, ktoré sú vyčlenené pre externú infraštruktúru strategického územia (po vykonaní zmeny) a príloha č. 3 k osvedčeniu obsahuje zoznam stavieb na pozemkoch tvoriacich strategické územie (po vykonaní zmeny). Zoznamy sú aktuálne ku dňu podania žiadosti.

Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 k osvedčeniu sú prílohami č. 1, č. 2 a č. 3 k tomuto návrhu.

Príloha č. 4 k návrhu obsahuje zoznam navrhovaných zmien pozemkov a stavieb tvoriacich strategické územie.

C. Právna analýza

V zmysle § 9 ods. 1 zákona o významných investíciách osvedčenie o významnej investícii možno zmeniť na základe žiadosti držiteľa osvedčenia o významnej investícii o zmenu osvedčenia.

V zmysle § 9 ods. 3 zákona o významných investíciách ministerstvo žiadosť o zmenu osvedčenia o významnej investícii zamietne, ak ide o zmenu, ktorou priamo alebo nepriamo

dôjde k zmene účelu významnej investície, k zníženiu investičných nákladov alebo inej zmene, ktorá by mala za následok zánik verejného záujmu na realizácii investičného projektu.

V zmysle § 9 ods. 4 zákona o významných investíciách ministerstvo žiadosť o zmenu osvedčenia o významnej investícii zamietne, ak predstavuje zmenu v pozemkoch uvedených v osvedčení v rozsahu, ktorý by predstavoval navýšenie výmery o viac ako 5 % oproti pôvodnej rozlohe.

Ministerstvo pri posúdení žiadosti postupovalo podľa § 9 ods. 2 zákona o významných investíciách a primerane použilo ustanovenia § 5 až 7 zákona o významných investíciách.

Posúdením žiadosti možno konštatovať, že žiadateľ je držiteľom osvedčenia o významnej investícii.

Zmenou osvedčenia nedochádza k zmene účelu významnej investície, k zníženiu investičných nákladov alebo inej zmene, ktorá by mala za následok zánik verejného záujmu na realizácii investičného projektu.

Zmenou osvedčenia dochádza k zmene v pozemkoch uvedených v osvedčení o významnej investícii, pričom do strategického územia sa dopĺňajú pozemky s výmerou 303 555 m² a vypúšťajú sa pozemky s výmerou 131 442 m², t. j. dochádza k navýšeniu výmery o 172 113 m² oproti pôvodnej rozlohe, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 3,6 %, teda nie viac ako 5 %.

D. Záver

Po posúdení žiadosti o zmenu osvedčenia o významnej investícii podľa § 9 ods. 2 a súvisiacich ustanovení zákona o významných investíciách ministerstvo predkladá vláde SR na schválenie návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ podľa § 6 ods. 5 zákona o významných investíciách.